

ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
Ассоциации «Строители Омска» за 2022 год

г. Омск

Ассоциация «Строители Омска» учреждена 22 марта 2017 года. 15 сентября 2017 года Ассоциация внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-288-15092017. В силу части 5¹ статьи 55²⁰ Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация «Строители Омска» является членом Национального объединения строителей. По решению общего собрания членов Ассоциации является членом регионального объединения работодателей «Союз строителей Омской области».

На 01.01.2023 года Ассоциация объединяла 341 юридическое лицо и индивидуальных предпринимателей. В 2022 году было принято 40 новых членов, вместе с тем, прекратили членство 48 организаций.

Компенсационные фонды на 01.01.2022 года составляли всего 192 415 тыс.руб., в том числе: КФ ВВ 97 610 тыс. руб., КФ ОДО 94 805 тыс. руб.

Суммарный размер компенсационных фондов на 1 января 2023 года составляет 253 915 тыс. рублей, из них компенсационный фонд возмещения вреда - 118 003 тыс. рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 135 912 тыс. рублей. Средства компенсационных фондов размещены в ПАО Газпромбанк.

Члены Ассоциации «Строители Омска» ведут свою деятельность в таких Российских регионах, как Омская область 59%, Тюменская область, ЯНАО, ХМАО -25 %, г. Москва и Московская область - 8%, регионы СФО – 4,61%, Дальний Восток – 1,4%, а также г. Санкт - Петербург, Республика Беларусь, Республика Татарстан, Республика Крым, Краснодарский край. В организациях, входящих в Ассоциацию, работают 13248 тыс. человек.

Ассоциация «Строители Омска» является оператором НРС. В 2022 году направлено для внесения в НРС через оператора АИС НРС – 54 пакета документов.

В течении 2022 года работа Ассоциации «Строители Омска» проводилась в соответствии с приоритетными направлениями деятельности Ассоциации, утвержденными общим собранием.

1) Вопросы контроля за деятельностью членов Ассоциации, по исполнению обязательств по договорам, заключенным конкурентным способом

- В рамках этой деятельности в 2022 году была усилена роль мониторинга хода строительства. Участие в совместных с Госстрой надзором контрольно-надзорных мероприятиях, в 2022 году таких проверок было 26. Сотрудники Ассоциации 143 раза выезжали на объекты строительства и капитального ремонта для контроля за качеством и сроками выполнения работ, - по результатам мониторинга наиболее часто встречающиеся замечания: несвоевременное оформление исполнительной документации при ведении работ по капремонту, нарушение стандарта Ассоциации «Подготовка к капитальному ремонту», нарушении технологии производства при выполнении работ по ремонту кровли; по качеству и отставанию от графика выполнения работ.

- **Осуществляется контроль за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов для этого, проводится анализ ежеквартальных отчетов и данных из открытых источников.** Было выявлено 3 случая превышения уровня ответственности, что явилось причиной приостановки права на выполнение права.

- **Контроль за исполнением требований о наличии специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.**

На 01.01.2023 г. года – 313 компаний (91,8%) имели 2 и более специалистов НРС.

К организациям, которые не соответствует требованиям Градостроительного Кодекса применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановки права выполнения работ, таких организаций 34 (год назад таких было 15).

2) Деятельность, направленная на предупреждение причинения вреда.

- в рамках проводимых контрольных мероприятий уделяется внимание на организацию техники безопасности на строительном объекте – наличие инструктажа, обеспечение средствами индивидуальной защиты и спецодежды.

- **повышение квалификации работников членов Ассоциации по охране труда и техники безопасности.**

Ассоциация в 2022 году организовала и оплатила обучение по программам: охрана труда; промышленная безопасность; пожарно-технический минимум; безопасные методы и приемы выполнения работ на высоте; по экологии; по охране окружающей среды; по экологической безопасности. В рамках этой программы с 2019 года прошли обучение 875 работников членов Ассоциации, оплачены средства в размере 1102 тыс.руб., в том числе в 2022 году прошли обучение 239 работников, размер средств, направленных на обучения составил 270 тысяч рублей. В октябре 2022 года с Министерством труда и социального развития Омской области подписали соглашение о взаимодействии в области профилактики производственного травматизма, информирования о несчастных случаях на производстве, улучшении условий и охраны труда.

3) Обеспечение сохранности компенсационных фондов.

Для обеспечения сохранности компенсационных фондов в Ассоциации существует система страхования: действует договор коллективного страхования гражданской ответственности за причинения вреда и заключаются договоры страхования финансовых рисков по договорам с государственными и муниципальными заказчиками.

Выплат из компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 01.01.2023 г. не производилось.

4) Разъяснение вопросов законодательства и информационно-консультационная поддержка деятельности членов Ассоциации.

В 2022 году Ассоциация провела семинар для юристов строительных компаний, заключающих договора с фондом капитального ремонта многоквартирных домов «Защита прав саморегулируемых организаций и их членов во взаимодействии с Фондами капитального ремонта», участвовала в рассмотрении 7 судебных дел в качестве третьего лица; представляла в судах интересы 3 членов Ассоциации.

Юристы Ассоциации в рабочем порядке консультируют по вопросам законодательства, связанные с деятельностью саморегулируемой организации в области строительства;

5) По направлению деятельности «Совершенствование системы саморегулирования» - участие в работе пяти Окружных конференций Сибирского Федерального округа, в работе съезда саморегулируемых организаций, работники Ассоциации участвовали в семинарах «Юрист саморегулируемой Ассоциации», «Эксперт саморегулируемой организации», семинаре для бухгалтеров, круглых столах по вопросам саморегулирования. Обращались письмами в адрес Законодательного Собрания Омской области, в Национальное объединение строителей по вопросам чувствительным для членов Ассоциации – это и независимая оценка квалификации, и изменения стоимости договоров подряда для существующих уровней ответственности – с эти вопросом выступали с докладом на площадке НОСТРОЙ.

Задолженность по взносам на начало 2022 года составляла по действующим членам СПО 1 090 750 руб., на конец 2022 года – 994 тысячи рублей. По результатам за 2022 год оплата членских взносов составила 96 % от начисленных сумм.

В части информационной открытости – продолжали сотрудничество с региональными СМИ, вопросы отрасли поднимали в журнале «Индустрия и Бизнес», газете «Вечерний Омск», размещаем информацию на сайте Ассоциации. Создали телеграмм канал Ассоциации.